

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **7 St-23/18**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DS GRUPA d.o.o u stečaju, OIB:29058604414, Nikole Cara 1, Rijeka**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.06.2020. DO 29.09.2020.**

## **1. Uvod**

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.7 St-23/18-10 od 12. ožujka 2018.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom DS GRUPA d.o.o. Rijeka, Nikole Cara 1, MBS: 040161717, OIB 29058604414, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja, kada je i rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda.

## **2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 04.07.2018. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 (slovima: devetnaest) prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.085.988,35 kn. Sve tražbine razvrstane su u II ispladni red tražbina viših isplasnih redova.

Utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 2.944.792,46 kn a osporene-odbačene u iznosu od 141.195,89 kn.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina nije zaprimljena niti jedna tražbina.

## **3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 04.07.2018. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te donesene odluke kojima se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti, te se prihvaća predračun troškova u iznosu od 41.500,00 kn uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

## **4. Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

## **5. Ostale aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja**

U ovom izvještajnom razdoblju predana su nadležnim institucijama završna izvješća za 2019.g. i to Poreznoj upravi PD obrazac sa priložima (bilanca, račun dobiti i gubitka) te FINI Statistika i GFI za potrebe javne objave. Izrađeni su i predani Poreznoj upravi PDV obrasci za drugo tromjesečje 2020.g., te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 26. lipnja 2020. stečajni upravitelj je putem web stranica Financijske agencije zaprimio Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje nekretnine određene Zaključkom Naslovnog suda, posl.br. 7 St-23/2018.-60 od 24.lipnja 2020., kojim je utvrđena vrijednost nekretnine, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom

dražbom. Stečajni upravitelj je temeljem Poziva dana 02.07.2020. uplatio naknadu za pokriće troškova prodaje u iznosu od 2.800,00 kn.

Dana 12.07.2020. stečajni upravitelj je dostavio putem e-pošte na Sudačku mrežu ispunjeni obrazac za dostavu oglasa i Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zk odjel Opatija, k.o.Kraj, u z.k.ul. 1009, k.č.2379 pašnjak, površine 1574 m<sup>2</sup>, objavljen na web stranici Financijske agencije dana 06.07.2020.

Sukladno zakonskom roku, a temeljem zakonskih odredbi, stečajni upravitelj je dana 25.08.2020. uputio Naslovnom sudu, Sudskom registru zahtjev za upis adrese elektroničke pošte za stečajnog dužnika, te dana 27.08.2020. dostavio Ministarstvu pravosuđa zahtjev za upis podataka stečajnog dužnika u interni registar za eKomunikaciju. Dana 24.09.2020. stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Naslovnog suda, posl.br. Tt-20/6343-2, o upisu u sudski registar Naslovnog suda adrese elektroničke pošte za subjekt upisa-stečajnog dužnika.

## 6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajni dužnik ne vodi sudske niti druge postupke.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### 1. Stečajna masa

##### Stanje stečajne mase na dan 27.03.2020.

Red. broj	IMOVINA	Knjigovod. vrijednost	Procijenjena vrijednost/ <b>utvrđena</b>	Prodana/ Unovčena	Otpisano	Neunovčeno
1.	Nekretnine	303.304,95	(65.015,84) <b>1.147.209,90</b>	0,00	0,00	1.147.209,90
2.	Potraživanja	21.539,22	21.539,22	15.222,55	0,00	6.316,67
	<b>Ukupno imovina</b>	<b>324.844,17</b>	<b>(86.555,06)</b> <b>1.168.749,12</b>	<b>15.222,55</b>	<b>0,00</b>	<b>1.153.526,57</b>

Radi osiguranja potraživanja nekretnine su opterećene razlučnim pravima. Tablica razlučnih prava dostavljena je pravovremeno ovom sudu za potrebe Izvještajnog ročišta.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

#### 2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije došlo do unovčenja nekretnina. Kako je već ranije izvještavano na Općinskom sudu u Rijeci održano je dana 08.svibnja 2019. ročište u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-290/2019. (prije Ovr-47/17). Zapisnik sa ročišta dostavljen uz ranije izvješće.

Dana 16.listopada 2019. Općinski sud u Rijeci je donio Zaključak, posl.br. 54 Ovr-290/2019. kojim se određuje prodaja i uvjeti prodaje nekretnine označene kao k.č.br.2379, pašnjak, površine 1574 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.1009 k.o.Kraj, te da prodaju nekretnine provede Financijska agencija Rijeka i to elektronskom javnom dražbom. Vrijednost nekretnine određena je u iznosu od 64.785,84 kn temeljem nalaza i mišljenja vještaka od 05.prosinca 2018.g. Financijska agencija je na svojim mrežnim stranicama dana 04.studenog 2019. objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje kojim je pozvan ovrhovoditelj

Tomislav Kartelo iz Rijeke, Paškinovac 21 da u prozvanom roku predujmi naknadu u iznosu od 1.400,00 kn. Ovrhovoditelj je iznos predujma uplatio na označeni račun Agencije dana 27.11.2019. te je potvrdu o izvršenom nalogu dostavio stečajnom upravitelju na znanje.

Dana 11.prosinca 2019. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji je temeljem odredbe čl.95.a st.4 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) donio odluku o obustavi ovrhe te je rješenjem, posl.br. Ovr-290/2019-11, obustavljen postupak ovrhe i nalažno Zk odjelu Opatija brisanje zabilježbe ovrhe na predmetnoj nekretnini. U obrazloženju Sud navodi da je dopisom od 02.prosinca 2019. obaviješten od Financijske agencije da na računu Agencije nije u zakonom predviđenom roku tj.do 20.studenog 2019, evidentirana uplata ovrhovoditelja na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, već da je isti uplaćen 29.studenog 2019.

Stečajni upravitelj je po pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe predložio Naslovnom sudu prodaju nekretnine u stečajnom postupku, sukladno čl.247.st.1 Stečajnog zakona (NN71/15). Naslovni sud je dana 17.ožujka 2020. donio rješenje, posl.br. St-23/2018-48, kojim je određeno da će se predmetna nekretnina prodati u stečajnom postupku, te je zabilježba prodaje nekretnine upisana u zemljišnim knjigama. Dana 17. lipnja 2020. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti cit. nekretnine. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska se pisano očitovala o vrijednosti nekretnine te predložila da se vrijednost utvrdi u iznosu od 1.147.209,90 kn budući, uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga i digitalni ortofoto na Geoportalu, proizlazi da se nekretnina najvećim dijelom (cca 90%) nalazi u neuređenom dijelu neizgrađenog građevinskog područja.

Naslovni sud je dana 24.lipnja 2020. donio Zaključak, posl.br. 7 St-23/2018-60, kojim utvrđena vrijednost cit. nekretnine iznosi 1.147.209,90 kn te da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je dana 26.06.2020. na svojim web stranicama objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, te je po uplati predujma objavila Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja počinje 06.07.2020. a završava 28.09.2020.

Naplaćeno je potraživanje od kupaca u ukupnom iznosu od 15.222,55 kn i to od kupca S Projekt d.o.o. iz Rijeke u iznosu od 8.905,75 kn (u cijelosti naplaćeno), te od kupca Metal Rešetar d.o.o. iz Šenkovca naplaćeno u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 6.316,80 kn.

### **3. Namirenje vjerovnika**

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih niti stečajnih vjerovnika, niti su namireni troškovi stečajnog postupka određeni rješenjem stečajnog suca i to nagrada privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 4.000,00 kn. Namireni su troškovi stečajnog upravitelja određeni rješenjem suda za razdoblje od 12. ožujka do 31. prosinca 2018. u iznosu od 1.044,54 kn sa pripadajućim porezom i doprinosima.

Vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 7.057,02 kn i to za bankarsku naknadu u iznosu od 567,52 kn, statistika u iznosu od 55,00 kn, sudske pristojbe u iznosu od 2.642,00 kn, materijalni troškovi poslovanja i to troškovi izrade pečata, poštarine, biljezi i javnobilježničke usluge u ukupnom iznosu od 572,50 kn, te naknada FINE za troškove provedbe prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn te provedbu prisilne naplate u iznosu od 65,00 kn i pogrešno provedena prisilna naplata pristojbi po rješenju Ovr-2996/15-13 u iznosu od 125,00 kn te javna objava GFI za 2018.g. u iznosu od 230,00 kn.

**4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava**

Stanje na žiro računu na dan 29.09.2020. iznosi 9.254,36 kn. U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 17.953,01 kn, a odliv u iznosu od 8.698,65 kn.

**NOVČANI TIJEK  
ZA RAZDOBLJE 12.03.2018.-29.09.2020. GODINE**

<b>Redni Broj</b>	<b>O P I S</b>	<b>I Z N O S -kuna-</b>
<b>I</b>	<b>Priliv sredstava</b>	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja	15.222,55
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Pripis a vista kamate	0,14
2.	HRT-povrat pristojbe na tužbu	400,00
3.	HEP-ODS, Elektra Zagreb-parnični trošak P-517/18	418,40
4.	GRAD Rijeka-parnični trošak P-519/18	1.701,92
5.	Povrat pogrešno ovršenih sredstava, Ovr-2996/15-13	210,00
	<b>UKUPNO PRILIV (A+B)</b>	<b>17.953,01</b>
<b>II</b>	<b>Odliv sredstava</b>	
A.	<b>Troškovi stečajnog postupka</b>	
1.	Isplate na ime nagrade privr. steč. upravitelju-ukupni tr.	
2.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	1.044,54
3.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	597,09
B.	<b>Ostale obveze stečajne mase</b>	
1.	Isplate na ime materij.tr. (poštarina, pečat i dr.)	572,50
2.	Isplate na ime sudskih pristojbi	2.642,00
3.	Isplate - bankarska naknada	567,52
4.	Isplate - naknada za statistiku	55,00
5.	Državni proračun - prisilna naplata Rješ. Ovr-2996/15-13	125,00
6.	FINA - naknada za prisilnu naplatu	65,00
7.	FINA - javna objava	230,00
8.	FINA - naknada za elektr. javnu dražbu	2.800,00
	<b>UKUPNO ODLIV (A+B)</b>	<b>8.698,65</b>
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (12.03.2018.)	<b>0,00</b>
	<b>NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (29.09.2020.)</b>	<b>9.254,36</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastaviti s radnjama predviđenim odredbama Stečajnog zakona a u cilju unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:  
Rijeka, 29.09.2020.

**Stečajni upravitelj:**  
**Ranka Herljević**